

## **TỜ TRÌNH**

*V/v: Trích lập bổ sung nguồn Quỹ phát triển khoa học công nghệ 2018*

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông SABECO**

Công nghệ lọc tiên tiến của hệ thống lọc bia trong bằng công nghệ không sử dụng bột trợ lọc công suất 300 hl/h là hệ thống lọc tiên tiến trên thế giới, thân thiện với môi trường, giảm phát thải phù hợp với Nhà máy Bia Sài Gòn – Nguyễn Chí Thanh nằm trong nội thành Thành phố Hồ Chí Minh. Công nghệ này giúp nhà máy duy trì được sản lượng 125 triệu lít/năm.

Theo đó, ngày 09/11/2017, Hội đồng quản trị SABECO đã ban hành Quyết định số 311/2017/QĐ-HĐQT về việc phê duyệt dự án “Đầu tư hệ thống lọc bia trong bằng công nghệ không sử dụng bột trợ lọc công suất 300 hl/h tại Nhà máy Bia Sài Gòn – Nguyễn Chí Thanh” (“Dự án”). Quyết định số 311/2017/QĐ-HĐQT và Báo cáo tiến độ dự án tại Nhà máy Bia Sài Gòn – Nguyễn Chí Thanh được đính kèm theo Tờ trình đề tham khảo.

Nhằm tiếp tục triển khai thực hiện dự án, Hội đồng quản trị SABECO kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, phê duyệt trích lập bổ sung Quỹ phát triển khoa học công nghệ 2018 với số tiền cần trích lập 29.737.976.707 đồng.

Kính trình./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



Koh Poh Tiong

Tp.HCM, ngày 14 tháng 11 năm 2018

**BẢN QUẢN LÝ DỰ ÁN**

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN**

"Đầu tư hệ thống lọc bia trong bằng công nghệ không sử dụng bột trợ lọc công suất 300 hl/h  
tại Nhà máy bia Sài Gòn – Nguyễn Chí Thanh"

Stt	Tên gói thầu	Ngày ký hợp đồng	Giá trị hợp đồng (đã bao gồm VAT)	Thời gian thực hiện hợp đồng	Tiến độ thực hiện/
1	Tư vấn lập dự án đầu tư	01/09/2017	484,000,000	01 tháng	Đã thực hiện xong.
2	Tư vấn sử dụng Quỹ KHCN cho dự án "Đầu tư hệ thống lọc bia trong không sử dụng bột trợ lọc tại Nhà máy bia SG-NCT"	24/12/2017	166,000,000	12 tháng	Đã thực hiện xong.
3	Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	30/11/2017	20,000,000	15 ngày	Đã thực hiện xong
4	Thẩm tra thiết kế, dự toán xây dựng	30/11/2017	3,700,000	07 ngày	Đã thực hiện xong
5	Xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị hệ thống lọc màng	31/05/2018	88,899,999,999	09 tháng	Đang thực hiện. Dự kiến hoàn thành: 4/2019.
	Phụ lục 11 về phần xây dựng bổ sung	28/09/2018	1,650,000,000		
6	Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình	16/07/2018	15,000,000	02 tháng	Đang thực hiện. Dự kiến hoàn thành: 12/2018.
	Phụ lục 01 giám sát thi công cho phần xây dựng bổ sung	10/10/2018	55,000,000		
7	Bảo hiểm công trình	15/10/2018	154,709,000	Từ 15/10/2018 đến 15/11/2019 cộng thêm 12 tháng bảo hành	Đang thực hiện. Dự kiến hoàn thành: 6/2019.
8	Kiểm toán quyết toán dự án	02/11/2018	250,000,000	15 ngày kể từ khi có Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành	Đang thực hiện. Dự kiến hoàn thành: 6/2019.

**TRƯỞNG BAN QLDA**

**Trương Hùng Dũng**

Số: 311/2017/QĐ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 11 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc: phê duyệt Dự án Đầu tư hệ thống lọc bia trong bằng công nghệ không sử dụng bột trợ lọc công suất 300 hl/h tại Nhà máy Bia Sài Gòn – Nguyễn Chí Thanh.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Các căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây Dựng về quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 316/2017/TTr-BSG ngày 11/05/2017 v/v phê duyệt chủ trương đầu tư hệ thống lọc bia trong bằng màng tại Nhà máy Bia Sài Gòn - Nguyễn Chí Thanh của Hội đồng quản trị Tổng Công ty;

Căn cứ Nghị quyết số 116/2017/NQ-HĐQT ngày 12/10/2017 v/v phê duyệt chủ trương trích lập bổ sung quỹ khoa học công nghệ;

Căn cứ Nghị quyết số 130/2017/NQ-HĐQT ngày 08/11/2017 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty về việc phê duyệt dự án “Đầu tư hệ thống lọc bia trong bằng công nghệ không sử dụng bột trợ lọc công suất 300 hl/h tại Nhà máy Bia Sài Gòn - Nguyễn Chí Thanh”;

Căn cứ Báo cáo thẩm định ngày 26/10/2017 của Tổ thẩm định dự án “Đầu tư hệ thống lọc bia trong bằng công nghệ không sử dụng bột trợ lọc công suất 300 hl/h tại Nhà máy Bia Sài Gòn - Nguyễn Chí Thanh”;

Theo Tờ trình số 1363/TTr-BSG ngày 23/10/2017 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty về việc phê duyệt dự án “Đầu tư hệ thống lọc bia trong bằng công nghệ không sử dụng bột trợ lọc công suất 300 hl/h tại Nhà máy Bia Sài Gòn - Nguyễn Chí Thanh”;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Dự án Đầu tư hệ thống lọc bia trong bằng công nghệ không sử dụng bột trợ lọc công suất 300 hl/h tại Nhà máy Bia Sài Gòn - Nguyễn Chí Thanh với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Đầu tư hệ thống lọc bia trong bằng công nghệ không sử dụng bột trợ lọc tại Nhà máy bia Sài Gòn – Nguyễn Chí Thanh.



2. Nhóm dự án: dự án nhóm B.
3. Loại và cấp công trình: công trình cấp II.
4. Người quyết định đầu tư: Tổng Công ty cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn.
5. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên hệ:
  - Tổng Công ty cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn (SABECO).
  - Đại diện: Ông Nguyễn Minh An Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
  - Địa chỉ: 187 Nguyễn Chí Thanh, Phường 12, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh.
  - Điện thoại: (083) 8294083; Fax: (083) 8237386
6. Địa điểm xây dựng: 187 Nguyễn Chí Thanh, Phường 12, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh
7. Diện tích sử dụng đất: khoảng 42,52 m<sup>2</sup>.
8. Số bước thiết kế: 02 bước, thiết kế cơ sở phê duyệt dự án và thiết kế bản vẽ thi công.
9. Phương án xây dựng (thiết kế cơ sở): theo thuyết minh thiết kế.
10. Thiết bị công nghệ (nếu có): công nghệ mới, hiện đại, tiên tiến, thiết bị nhập ngoại.
11. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư (nếu có): Không.
12. Giá trị tổng mức đầu tư: dự kiến **94.508.302.385** đồng (đã bao gồm 10% VAT).  
(Bằng chữ: chín mươi bốn tỷ, năm trăm lẻ tám triệu, ba trăm lẻ hai ngàn, ba trăm tám mươi lăm đồng).

Trong đó:

STT	HẠNG MỤC CHI PHÍ	TRƯỚC THUẾ	THUẾ VAT	SAU THUẾ
<b>I</b>	<b>Vốn cố định</b>			<b>92.308.302.385</b>
1	Chi phí xây dựng	431.168.683	43.116.868	474.285.551
2	Chi phí thiết bị	80.462.160.000	8.046.216.000	88.508.376.000
3	Chi phí quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác	3.046.523.322	279.117.512	3.325.640.834
<b>II</b>	<b>Chi phí dự phòng 5%</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>200.000.000</b>	<b>2.200.000.000</b>
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>85.939.852.005</b>	<b>8.568.450.380</b>	<b>94.508.302.385</b>

13. Nguồn vốn đầu tư: Quỹ phát triển khoa học Công nghệ của Tổng Công ty.
14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.
15. Thời gian thực hiện: Dự kiến thực hiện từ tháng 7/2017 đến tháng 8/2018.
16. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:
  - TCVN 2737-1995: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.
  - TCVN 3904-1984: Nhà của các XN công nghiệp, thông số hình học;

- TCVN 4604-2012: XN công nghiệp, nhà SX, tiêu chuẩn thiết kế;
- TCXD 9359-2012: Kết cấu xây dựng và nền. Nguyên tắc cơ bản về tính toán;
- TCVN 5574-2012: Tiêu chuẩn thiết kế bê tông cốt thép;
- TCVN 5575-2012: Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu thép;
- Quy phạm trang bị điện 11 TCN-18-2006; 11TCN-19-2006; 11TCN-20-2006; 11TCN-21-2006;
- TCVN-333-2005. Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng trong nhà công nghiệp;
- TCVN 4474-1987: Thoát nước bên trong. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4513-1988: Cấp nước bên trong. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5945-2005: Tiêu chuẩn xả nước thải công nghiệp. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 2622-1995: Phòng cháy cho nhà và công trình;
- TCVN 5378-2001: Hệ thống báo cháy và yêu cầu kỹ thuật;
- Tiêu chuẩn chống sét các công trình dân dụng 20 TCVN – 46-84;

17. Nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi:

- Trung tâm phát triển kỹ thuật và công nghệ (Foodtech).
- Đại diện: Nguyễn Cao Hoàng – Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ: 243 Phan Đăng Lưu, phường 1, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (083) 8441797, 9952632; Fax: (083) 9952547.

18. Các thông tin khác (nếu có): không.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành và nhà thầu thực hiện xong trách nhiệm.

**Điều 3.** Tổng Giám đốc, các Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng Tổng Công ty, Chánh Văn phòng HĐQT, Trưởng Ban quản lý dự án, Giám đốc Nhà máy Bia Sài Gòn - Nguyễn Chí Thanh, Trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Thành viên HĐQT;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VT, VP. HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Võ Thanh Hà**

